2847 1 2527 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn, Rule, ৯
and also u/s ...5(1) of the West
Bengal L.R. Act.1955 duly stamped
(or Exempt from or does not require stamp duty) under the indian
stamp Act 1899 as amended in 1986
Schedule 1A No. 23
Process Fee 4.50
Paid in C. F. S.

A 69.50
W 1.20
70.70

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.87

23
₹ 6000

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ	কোবালা পত্র দাতা ঃ
শ্রীমতি ননী বালা দত্তগুপ্তা স্বামী ৺মনীন্দ্র কুমার দত্তগুপ্ত ৪৪৬ গাঙ্গুলী বাগান ইস্ট রোড থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা	শ্রী কৃষ্ণ পদ মণ্ডল পিতা শ্রী নিরঞ্জন মণ্ডল জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী সাং নয়াবাদ, থানা কসবা, জেলা - ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের অধুনা ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা সায় তদুপরিস্থিত যাওয়াত আকরাদি সায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সাফ বিক্রয়ের দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

A 69.50
W 1.20
70.70

1871

Presented ... ...gistration at......
...1-5. A.M., ... on the 29th
.... day of April 19 83
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Krishna Pada Mandal
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for... ... ...
Executant / Claimant under a
Power of Attorney No. ....
for 19. .... authenticated by the
..............Registrar of........

25 APR 1983

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

....By
....
Krishna Pada Mandal
Son / Wife of Niranjan Mandal
of Nayabad
Thana Jadavpur
District 24 Pgs
By Caste Hindu by Profession Service

....By
....
Bhola Nath Kayal
Son / Wife of Lt. ... Nath Kayal
of ...
Thana Jadavpur
District 24 Pgs
By Caste Hindu by Profession Business

2651

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५०रु.

Rs150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর বর্তমানে কসবা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর পরগণা খাসপুর অড় জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫ রেঃ সাঃ নং ৩ মৌজা নয়াবাদ গ্রামের বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের জরিপে ৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৮ এবং ১১১ নং দাগস্থিত শালী জমি জমার মধ্যে হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল $\frac{২০৮}{২৬১}$ নং দাগে ০.২৩ শতক শালি এবং হাল $\frac{২০৮}{২৬২}$ দাগে ০.১৯ শতক শালী জমি এবং তৎসহ আরও অন্যান্য দাগের জমি জমা জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত যাদবপুর থানার অধীন রাজাপুর গ্রাম নিবাসী শ্রীমতি সরস্বতী দাস স্বামী - শ্রী সতীশ চন্দ্র দাস বিগত ইংরাজী ১৪।১১।৭৫ তারিখে আলিপুর সাব

1871

25 APR 1983

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

396

396

Scanned with OKEN Scanner

40 Rs.

चालीस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৪০রু.

40 Rs.

FORTY RUPEES

রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৫ নং ভল্যুমের ৮০ হইতে ৯১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৭৫ সালের ৫৬৯৪ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাস, শ্রী সদাশিব দাস ও শ্রী কৃষ্ণ কানু সরকার মহাশয় গণের নিকট হইতে তৎকালীন বাজার দরে উচিত মূল্যে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও দখলকারিনী হয়েন। কথিত মতে উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত শ্রীমতি সরস্বতী দাস গত ইংরাজী- ১৭।৭।৮১ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১৯৮১ সালের এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত নয়াবাদ গ্রামে উক্ত খাস ৪৪ নং খতিয়ানের অপরাপর দাগের সম্পত্তি সহ ২০৮/২৬১ নং খাস দাগ অবস্থিত ০.২৩ শতক শালি জমি এবং খাস ২০৮/২৫২ নং০.১৯ দাগে শতক শালী জমি আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে -

1871

2 5 APR 1983

3866

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল বলে আমি অপরাপর জমি জমা সহ উক্ত জেলা ২৪ পরগণা জে এল নং ২৫ কসবা থানার অধীন নয়াবাদ মৌজাস্থিত খাস ৪৪ নং খতিয়ানের খাস $\frac{২০৮}{২৬১}$ নং দাগের ০.২৩ শতক শালী জমি এবং খাস $\frac{২০৮}{২৬২}$ নং দাগের শতক শালী জমির ষোল আনা মালিক হই, এবং অদ্যাবধি তাহাতে আমি অন্যের নিরংশে ও অপর কাহারও স্বার্থ সংস্রব বিহীনে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ভোগবান ও দখলকার হইতেছি। উক্ত সম্পত্তি আমার খাস দখলে আছে এবং উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে।

এক্ষনে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি উক্ত জেলা ২৪ পরগণা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর জেলা কালেক্টারীর -

1871

R. N. Chakraborty, Adv.

25 APR 1983

3561

20/-
15/-
4/-
5/-

3561

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

INDIA

एक रूपया

एक रूपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

৫৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫ কসবা থানার অধীন মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল $\frac{২০৮}{২৬১}$ নং দাগে কমবেশী ছয় কাঠা দশ ছটাক চার স্কোয়ার ফিট শালী জমি এবং হাল $\frac{২০৮}{২৬২}$ দাগে তিন কাঠা পাঁচ ছটাক একচল্লিশ স্কোয়ার ফিট শালী জমি একুনে কমবেশী দশ কাঠা শালি জমি সায় তদুপরিস্থিত সর্ব্ব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাওয়াত আকরাদি যাহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে দেওয়া হইল এবং যাহা এই দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ে বেষ্টিত প্লট ।এ। রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত হইল তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় -

1871

26 APR 1983

2
15
14
5
1
3961

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ৮০০০=০০ আট হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত খরিদ মূল্য বর্তমান বাজার - দর হিসাবে উচিত ও ন্যায্য বিবেচনা করিয়া প্রস্তাবিত ৮০০০=০০ আট হাজার টাকা পণ মূল্যে আপনাকে আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্লট ।৫। রূপে চিহ্নিত উক্ত নয়াবাদ - মৌজাস্থিত সাবেক ৪৪ নং খতিয়ানের সাবেক $\frac{২০৮}{২৬১}$ নং দাগে অবস্থিত কমবেশী ছয় কাঠা দশ ছটাক চার স্কোয়ার ফিট শালী জমি - ও $\frac{২০৮}{২৬২}$ নং সাবেক দাগে অবস্থিত কমবেশী তিন কাঠা পাঁচ ছটাক এক চল্লিশ স্কোয়ার ফিট শালী জমি একুনে কমবেশী ১০ কাঠা দশ কাঠা শালী জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া গত ইংরাজী ২৪ শে এপ্রিল, ১৯৮৩ তারিখে - আপনার নিকট হইতে প্রস্তাবিত পণ মূল্যের অগ্রে নগদে ৭০০০.০০ সাত হাজার টাকা গ্রহণ পূর্বক এক বায়না পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিই। অদ্য তারিখে পণ মূল্যের বাকী ১০০০=০০ এক হাজার টাকা আপনি আমাকে প্রদান করিলে আমি একুনে বিক্রীত সম্পত্তির সমুদায় ৮০০০=০০ আট হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত প্লট ।৫। রূপে পরিচিত জেলা -

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.

25.5.83

Scanned with OKEN Scanner

২৪ পরগণা সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫ অধুনা কসবা থানার অধীন মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল ২০৮/২৬১ নং দাগে অবস্থিত কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ৪ স্কোয়ার ফিট শালী জমি ও হাল ২০৮/২৬২ দাগে অবস্থিত কমবেশী ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ স্কোয়ার ফিট শালি জমি একুনে দুই দাগে কমবেশী ১০ কাঠা শালি জমি সায় তদুপরিস্থিত আওতাত আকরাদি ও ইজমেন্ট সুত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্য তারিখে আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে যথারীতি খাস দখল দিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু সত্ব, স্বামিত্ব, হক হকিয়ত দাবী দাওয়া স্বার্থ সংশ্রব ছিল বা আছে তাহা অদ্য তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণ রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তাইল ও আপনি অদ্য হইতে তপশীলী সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলকার হইয়া পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন, দান, বিক্রয় লীজ বন্ধক বিনিময় প্রভৃতির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর কার্য্যের একমাত্র মালিক ও দখলকার হইয়া তাহা পুত্র -

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.

29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

পোষ্যাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে পরম সুখে চিরকাল যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কাহারও নিকট ইতিপূর্ব্বে দান, বিক্রয় লীজ, বন্ধক আদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা ইতিপূর্ব্বে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়াদির দ্বারা হস্তান্তর করিতে কাহারও সহিত চুক্তি বদ্ধ হই নাই বা উহার কোন অংশ আদালতে ক্রোক বা জামিনে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা লইয়া কোন আদালতে মামলা দায়ের হয় নাই বা উহা আদালতের বিচারাধীন নহে বা উক্ত সম্পত্তির উপর কোন আদালত কর্তৃক নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা উহা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশান - হয় নাই বা উহার উপর কোন পাবলিক বডি কর্তৃক কোন নোটিশ জারি হয় নাই। উহা আমার সম্পূর্ণ খাস দখলে নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ছিল বা আছে এবং এইরূপ অবস্থায় আমি আপনাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। এই বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আমার আছে।

Scanned with OKEN Scanner

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের কোন বিবরণ বা উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা ও বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং আমার কোন কৃত কার্য্যের জন্য আপনার কোন ক্ষতি বা লোকসান হয় বা ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বহীনতা প্রকাশ পায় বা আপনার খাস দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি আইন আমলে আসিব এবং পনের হেবাক টাকা মায় খরচা ও ক্ষতি পুরন সহ সমুদয় টাকা আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও দায়িক রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি এই দলিলের কোন বিবরনে কোন ভুল, চুক ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় এবং এই দলিলের স্বত্ব দৃঢ় করিবার আবশ্যক বিধায় তাহার সংশোধনের জন্য আপনার বরাবর কোন - সংশোধক বা পরিশোধক দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি সতত আপনার দিয়ত খরচায় ঐ প্রকার দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সরল মনে, সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে পনের হেবাক টাকা নিয়ে টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৩৯০ সালের ১৫ই বৈশাখ, ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ২৯ শে এপ্রিল।

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবে সদর টালিগঞ্জঃ হাল যাদবপুর বর্তমানে কসবা সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬নং তৌজী ভুক্ত জে জা নং ২৫, রেঃসাঃ নং ৩, মৌজা নয়াবাদ গ্রামের বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরীপে ৯নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৮ দাগের এবং হাল ২০৮/২৬১ দাগে কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ৪ স্কোয়ার ফিট শালি জমি এবং হাল ২০৮/২৬২ দাগে অবস্থিত কমবেশী ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ স্কোয়ার ফিট শালী জমি একুনে দুই দাগে কমবেশী ১০ কাঠা শালি জমি সায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় গাছপালা ইত্যাদি সায় সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত প্লট ।এ। নামে পরিচিত হইতেছে।

টাকার জায়

২৪।৪।৮৩ নগদে বায়না বাবদ প্রদত্ত – ৭,০০০.০০ টাকা
অদ্য তারিখে নগদে প্রদত্ত – ১,০০০.০০ ,,

মোট – ৮,০০০.০০ টাকা
আট হাজার টাকা

সাক্ষী ঃ

১। Rabindra Nath Chatterjee, Advocate. 84, Middle Road, Calcutta-14.
২। শ্রী [illegible]
৩। শ্রী [illegible]

টাইপ কারক
Biswas.
সমীর বিশ্বাস
৯নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট
কলিকাতা ১

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

Registered
Book No. I
Volume no. 61
Pages 35 to 44
Being No. 2527
For the year 1983

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
10.7.83

Scanned with OKEN Scanner

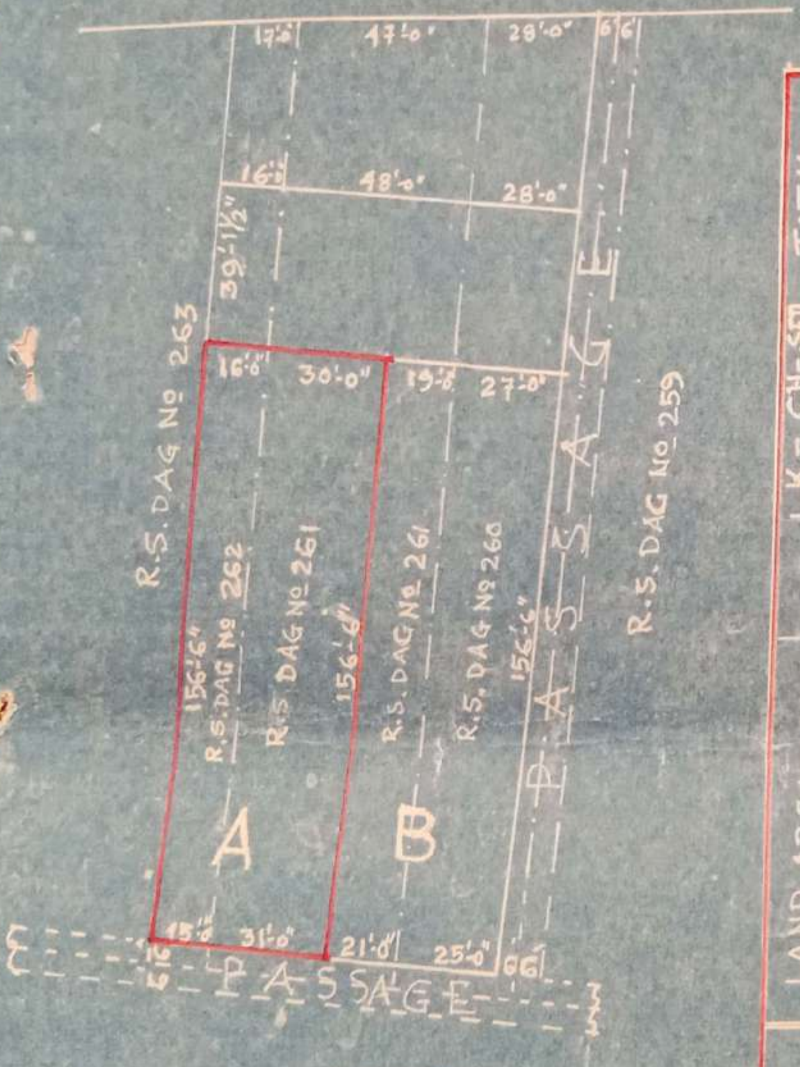
ND PLAN SHOWING THE POSITION OF LAND IN PART AT MOUZA- NAYABAD, SHEET No 2, P.S.- KASBA, 24 PGS.

J.L. No 25, R.S. DAG Nos 260, 261 & 262.

SCALE : 1" = 50'-0"

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER.

NORTH



	LAND AREA IN DAG No	K - CH - SFT	TOTAL
A	262	3 - 5 - 41	10K-0CH-0SFT
	" " " 261	6 - 10 - 4	
B	" " " 261	4 - 5 - 26	10K-0CH-0SFT
	" " " 260	5 - 10 - 19	

Drawn By - J. Ghosh.
Nabapalli, Garia
24 Pgs.
18.4.83

Scanned with OKEN Scanner

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.

29.4.83

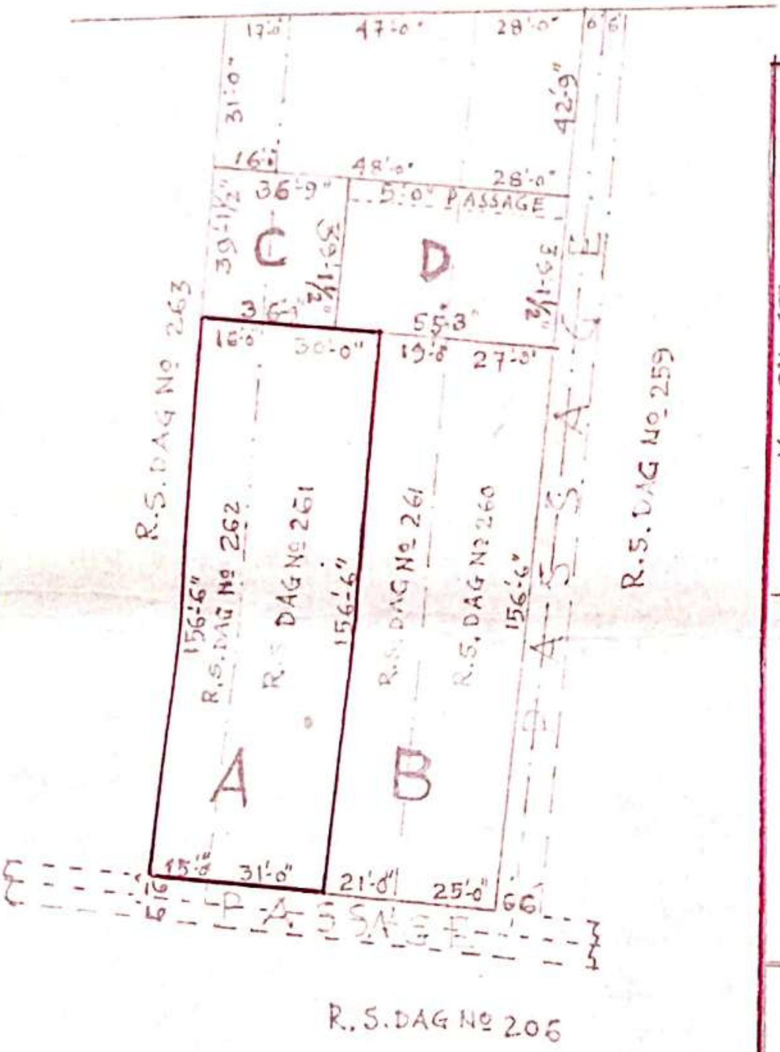
Book No. I
Volume No. 61
Pages 44
Being No. 2527
83

LAND PLAN SHOWING THE POSITION OF LAND IN PART AT MOUZA- NAYABAD, SHEET No 2, P.S.- KASBA, 24PGS. J.L. No 25, R.S. DAG Nos 260, 261 & 262.

SCALE : 1" = 50'-0"

NORTH

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER.



	LAND AREA (IN DAG No		K-CH-SFT	TOTAL
A	" " " "	262	3-5-41	10K-0CH-0SFT.
	" " " "	261	6-10-4	
B	" " " "	261	4-5-26	10K-0CH-0SFT.
	" " " "	260	5-10-19	
C	" " " "	262	0-13-41	2K-0CH-0SFT.
	" " " "	261	1-2-4	
D	" " " "	261	1-7-41	3K-0CH-0SFT. (INCLUDING 5'-0" PASSAGE)
	" " " "	260	1-8-4	

Drawn By J. Ghosh
Nabapalli, Garia
24 Pgs.
18.4.83